

**شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة**

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
31 مارس 2015

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2015 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المذققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحييدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علي عبدالرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

وليد عبد الله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
من العيان والعصيمي وشركاهم  
عضو في إرنست ويونغ

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2015

الثلاثة اشهر المنتهية في

31 مارس

2014	2015	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
8,874	27,841	الإيرادات
45,276	-	إيرادات مرابحة
-	(6,842)	إيرادات تأجير
256,970	17,558	خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,126	789	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
120,047	101,457	ربح بيع موجودات مالية متاحة للبيع
-	4,346	أتعاب إدارة
198,253	1,064,609	إيرادات توزيعات أرباح
50,280	-	حصة في نتائج شركات زميلة
10,249	39,777	ربح بيع عقارات قيد التطوير
3,393	1,064,944	إيرادات أخرى
698,468	2,314,479	ربح تحويل عملات أجنبية
383,662	418,577	المصروفات
40,338	37,070	تكاليف موظفين
301,808	426	استهلاك
142,534	134,216	تكاليف تمويل
868,342	590,289	مصروفات أخرى
(169,874)	1,724,190	الربح (الخسارة) قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(5,349)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(18,030)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(7,454)	الزكاة
(169,874)	1,693,357	ربح (خسارة) الفترة
(204,862)	1,753,119	الخاص بـ:
34,988	(59,762)	مساهمي الشركة الأم
(169,874)	1,693,357	الحصص غير المسيطرة
فلس (0.32)	فلس 2.70	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2015

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(169,874)	1,693,357	ربح (خسارة) الفترة
		خسائر شاملة أخرى للفترة
		خسائر شاملة أخرى يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
749	(1,078)	(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية متاحة للبيع
(11,791)	235,810	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(61,437)	(921,278)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
(72,479)	(686,546)	خسائر شاملة أخرى للفترة
(242,353)	1,006,811	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
		الخاصة بـ:
(253,452)	1,056,077	مساهمي الشركة الأم
11,099	(49,266)	الحصص غير المسيطرة
(242,353)	1,006,811	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

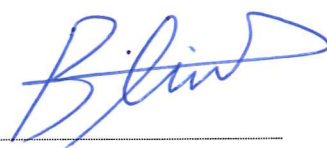
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2015

31 مارس 2014 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	31 مارس 2015 دينار كويتي	إيضاحات	
5,700,514	36,920,815	35,433,113	4	الموجودات
2,747,762	671,839	576,012		النقد والت نقد المعادل
612,628	-	-		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
28,683,901	27,254,927	27,253,340	5	مدينو مرابحة وإجارة
55,019,323	46,293,802	47,037,061	6	موجودات مالية متاحة للبيع
17,713,688	2,169,445	2,182,294		استثمار في شركات زميلة
29,354,557	29,567,473	29,506,076		عقارات قيد التطوير
2,663,392	2,857,090	2,496,411		عقارات استثمارية
1,099,243	950,540	930,787		موجودات أخرى
				عقار ومعدات
143,595,008	146,685,931	145,415,094		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
65,107,055	65,107,055	65,107,055	7	رأس المال
18,250,362	18,250,362	18,250,362		علاوة إصدار أسهم
(142,918)	(142,918)	(232,526)	7	أسهم خزينة
539,218	984,974	984,974		احتياطي قانوني
3,016,890	3,016,890	3,016,890		احتياطي خيارات أسهم
1,118,684	1,118,684	1,118,684		احتياطي أسهم خزينة
276,779	155,335	154,257		احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
552,230	1,552,765	856,801		احتياطي تحويل عملات أجنبية
4,445,444	8,441,438	10,194,557		أرباح محتفظ بها
93,163,744	98,484,585	99,451,054		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
19,662,690	13,865,879	11,931,660		الحصص غير المسيطرة
112,826,434	112,350,464	111,382,714		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
27,200,000	27,766,048	27,713,119	8	دائنو مرابحة وصكوك
3,568,574	6,569,419	6,319,261		مطلوبات أخرى
30,768,574	34,335,467	34,032,380		إجمالي المطلوبات
143,595,008	146,685,931	145,415,094		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



عيسى عبد الله الوفيان  
الرئيس التنفيذي



بدر محمد القطان  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. والشركات التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير محقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2015

		خاص بمساهمي الشركة الأم											
		احتياطي التغيرات		احتياطي المتراكمة في القيمة العادلة		احتياطي أسهم خريفة		احتياطي خيارات أسهم		احتياطي قانوني		علاوة رأس المال	
		احتياطي التغيرات	المتراكمة في القيمة العادلة	احتياطي أسهم خريفة	احتياطي خيارات أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي أسهم خريفة	إصدار أسهم	احتياطي أسهم خريفة	احتياطي أسهم خريفة	احتياطي أسهم خريفة	احتياطي أسهم خريفة	احتياطي أسهم خريفة
مجموع	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح محتفظ بها	احتياطي لخبثية	احتياطي أسهم خريفة	احتياطي أسهم خريفة	احتياطي أسهم خريفة	احتياطي أسهم خريفة	احتياطي أسهم خريفة	احتياطي أسهم خريفة	احتياطي أسهم خريفة	احتياطي أسهم خريفة	احتياطي أسهم خريفة
112,350,464	13,865,879	98,484,585	8,441,438	1,552,765	155,335	1,118,684	3,016,890	984,974	(142,918)	18,250,362	65,107,055	65,107,055	في 1 يناير 2015
1,693,337	(59,762)	1,753,119	1,753,119	-	(1,078)	-	-	-	-	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة
(686,546)	10,496	(697,042)	-	(695,964)	(1,078)	-	-	-	-	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,006,811	(49,266)	1,056,077	1,753,119	(695,964)	(1,078)	-	-	-	(89,608)	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(89,608)	-	(89,608)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شراء أسهم خريفة
(1,884,953)	(1,884,953)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة
<b>111,382,714</b>	<b>11,931,660</b>	<b>99,451,054</b>	<b>10,194,557</b>	<b>856,801</b>	<b>154,257</b>	<b>1,118,684</b>	<b>3,016,890</b>	<b>984,974</b>	<b>(232,526)</b>	<b>18,250,362</b>	<b>65,107,055</b>	<b>65,107,055</b>	في 31 مارس 2015
113,026,445	19,609,249	93,417,196	4,650,306	601,569	276,030	1,118,684	3,016,890	539,218	(142,918)	18,250,362	65,107,055	65,107,055	في 1 يناير 2014
(169,874)	34,988	(204,862)	(204,862)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(خسارة) ربح الفترة
(72,479)	(23,889)	(48,590)	-	(49,339)	749	-	-	-	-	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(242,353)	11,099	(253,452)	(204,862)	(49,339)	749	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
42,342	42,342	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إضافات إلى الحصص غير المسيطرة
112,826,434	19,662,690	93,163,744	4,445,444	552,230	276,779	1,118,684	3,016,890	539,218	(142,918)	18,250,362	65,107,055	65,107,055	في 31 مارس 2014

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2015

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

ايضاح

2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(169,874)	1,724,190	أنشطة التشغيل
		ربح (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والركافة
		تعديلات لمطابقة ربح (خسارة) الفترة بصافي التدفقات النقدية:
(8,874)	(27,841)	إيرادات مرابحة
-	6,842	خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(256,970)	(17,558)	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(5,126)	(789)	ربح بيع موجودات مالية متاحة للبيع
-	(4,346)	إيرادات توريدات أرباح
(198,253)	(1,064,609)	حصة في نتائج شركات زميلة
(50,280)	-	ربح بيع عقارات قيد التطوير
(3,393)	(1,064,944)	ربح تحويل عملات أجنبية
40,338	37,070	استهلاك
301,808	426	تكاليف تمويل
(350,624)	(411,559)	
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
88,026	110,889	صافي الحركة على موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
918,903	405,521	موجودات أخرى
(528,715)	(196,334)	مطلوبات أخرى
127,590	(91,483)	
8,874	27,841	إيرادات مرابحة مستلمة
-	(426)	تكاليف تمويل مدفوعة
136,464	(64,068)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
399,153	2,616	المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(222,896)	(60,395)	شراء عقارات استثمارية
-	121,792	المحصل من بيع عقارات استثمارية
-	(276,979)	إضافات إلى استثمار في شركات زميلة
98,338	834,139	توريدات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(807,489)	-	شراء عقارات قيد التطوير
436,920	-	المحصل من بيع عقارات قيد التطوير
(4,738)	(17,317)	شراء عقار ومعدات
(100,712)	603,856	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	(52,929)	سداد دائني مرابحة وصكوك
-	(89,608)	شراء أسهم خزينة
42,342	(1,884,953)	(توزيعات) إضافة إلى الحصة غير المسيطرة
42,342	(2,027,490)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
78,094	(1,487,702)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
5,622,420	36,920,815	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
5,700,514	35,433,113	النقد والنقد المعادل كما في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 مايو 2015.

لم يتم بعد انعقاد الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014، وبالتالي فإن هذه البيانات المالية المجمعة تخضع لموافقة الجمعية العمومية.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في 26 يوليو 1997 وهي تخضع لرقابة هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي كشركة استثمار، ويقع مكتب الشركة الأم المسجل في سوق الصفاة، شارع عبد الله المبارك، مدينة الكويت، الكويت.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في خدمات الاستثمار والخدمات المالية. تتم جميع أنشطة الشركة الأم وفقاً لعقد التأسيس وللنظام الأساسي ولأحكام الشريعة الإسلامية.

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي:

القيام بكافة عمليات الاستثمار في جميع القطاعات وبكل الوسائل القانونية والشريعة التي تراها الشركة الأم مناسبة لتحقيق اغراضها داخل الكويت وخارجها لحسابها ولحساب الغير، ولها على وجه الخصوص مباشرة الأعمال التالية:

1. القيام بجميع أعمال الوساطة المالية والأنشطة الأخرى المتعلقة بها.
2. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية، وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
3. تنفيذ العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من بينها شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية وغير الحكومية.
4. تنفيذ عمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
5. القيام بوظائف أمناء الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية لحساب الغير وما يتطلب ذلك من عمليات الاقتراض والاقتراض.
6. التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
7. إعداد البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الاستثمار وتوظيف الأموال للغير على ان تتوافر الشروط المطلوبة في من يزاول هذا النشاط.
8. انشاء وإدارة صناديق الاستثمار المشتركة طبقاً للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.
9. القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الأصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات.
10. الوساطة في الاستثمار بالأدوات والأوراق المالية.
11. تمويل عمليات شراء وبيع القسائم السكنية للأغراض السكنية وتمويل عمليات البناء السكني على تلك القسائم.
12. تمويل عمليات شراء وبيع السلع المعمرة و الاستهلاكية.
13. استثمار الأموال لحسابها ولحساب الغير في مختلف أوجه الاستثمار بأسلوب الإجارة وما يتطلبه ذلك من تملك الأصول المنقولة وتأجيرها.
14. شراء الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها خالية أو مع إقامة المنشآت والأبنية والمعدات.



## 2 أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وتتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولية 39 حول المخصص المجمع لانخفاض القيمة حيث يتم بدلاً منها التقيد بمتطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام المطبق على كافة التسهيلات الائتمانية المعمول بها والتي لا يتم احتساب مخصص لها بصورة فردية.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وينبغي الاطلاع عليها مقتزناً بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2014. وترى الإدارة أنه تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج التشغيل للفترة المنتهية في 31 مارس 2015 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2015 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

## 3 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة عن طريق تقسيم ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل لأسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل المجموعة.

الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس		
2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(204,862)	1,753,119	ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
649,870,551	649,703,884	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
(0.32) فلس	2.70 فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

## 4 النقد والنقد المعادل

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2014	31 مارس 2015	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد	400	400	400
أرصدة لدى البنوك	5,612,088	35,352,260	13,001,635
نقد محتجز بالمحافظ	88,026	1,568,155	1,545,799
ودائع ذات فترات استحقاق أصلية أقل من 3 أشهر	-	-	20,885,279
	<u>5,700,514</u>	<u>36,920,815</u>	<u>35,433,113</u>

## 5 موجودات مالية متاحة للبيع

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2014	31 مارس 2015	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
أوراق مالية غير مسعرة	28,589,848	27,198,658	27,198,658
أوراق مالية مسعرة	7,065	4,270	1,365
صناديق مدارة	86,988	51,999	53,317
	<u>28,683,901</u>	<u>27,254,927</u>	<u>27,253,340</u>

إن الأوراق المالية غير المسعرة مدرجة بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة، إن وجد، بسبب طبيعة تدفقاتها النقدية المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها وعدم توفر أساليب أخرى مناسبة للوصول إلى القيمة العادلة بصورة موثوق منها لهذه الاستثمارات. ليس هناك سوق نشط لهذه الموجودات المالية وتعتمزم المجموعة الاحتفاظ بهذه الموجودات لفترة طويلة. قامت الإدارة بمراجعة استثماراتها في الأسهم غير المسعرة لتقييم ما إذا كان قد تعرضت هذه الاستثمارات للانخفاض في القيمة. وترى الإدارة، استناداً إلى آخر معلومات مالية متاحة، أنه لا توجد حاجة إلى احتساب مخصص للانخفاض في القيمة كما في 31 مارس 2015 فيما يتعلق بهذه الاستثمارات.

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 31 مارس 2015

### 6 استثمار في شركات زميلة

		(مدققة)					
		31 ديسمبر 2014		31 مارس 2015			
المبلغ	نسبة الملكية	المبلغ	نسبة الملكية	المبلغ	نسبة الملكية	بلد التأسيس	
1,448,608	40.00%	1,283,999	40.00%	1,243,161	40.00%	المملكة العربية السعودية	أيم كابيتال (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
10,816,972	29.06%	11,648,058	29.06%	11,830,762	29.06%	الكويت	شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.
25,471,800	20.46%	15,467,232	20.46%	15,467,232	20.46%	الكويت	شركة بركان لحفر الآبار ش.م.ك.ع.
3,409,369	21.32%	3,545,081	21.32%	3,545,081	21.32%	الكويت	الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة)
368,913	35.29%	69,599	35.29%	67,483	35.29%	البحرين	شركة سحاب الخليج العقارية ش.م.ب. (مقفلة) (تحت التصفية)
11,213,145	37.40%	11,903,956	37.40%	12,161,619	37.40%	عمان	شركة تعصير للاستثمار (ش.ع.م.م)
2,290,516	20.90%	2,375,877	20.90%	2,721,723	20.90%	المملكة العربية السعودية	شركة الجزيرة الأولى العقارية (ذ.م.ج.)
<u>55,019,323</u>		<u>46,293,802</u>		<u>47,037,061</u>			

إن الاستثمارات في أسهم شركات زميلة بقيمة دفترية بمبلغ 15,131,248 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 15,002,823 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل دائري مرابحة (إيضاح 8).

لم يتم الحصول على بيانات مالية لبعض الشركات الرميلة بقيمة دفترية بمبلغ 21,801,519 دينار كويتي، وبالتالي لم يتم احتساب حصة المجموعة من النتائج هذه الشركات الرميلة، حيث إن الإدارة ترى أنه لن يكون لهذه النتائج تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2015.

6 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

إن الحركة في القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات الزميلة هي كما يلي:

(مدققة)			
31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014	31 مارس 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
55,164,535	55,164,535	46,293,802	في 1 يناير
-	-	276,979	إضافات
-	(272,110)	-	استرداد
(331,008)	(331,008)	(834,139)	توزيعات أرباح مستلمة
-	(10,101,113)	-	انخفاض القيمة
(12,457)	338,314	235,810	تعديل تحويل عملات أجنبية
-	(119,812)	-	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
198,253	1,614,996	1,064,609	حصة في نتائج
<u>55,019,323</u>	<u>46,293,802</u>	<u>47,037,061</u>	في 31 ديسمبر

7 رأس المال وتوزيعات الأرباح وأسهم الخزينة

1. رأس المال

في 31 مارس 2015، بلغ رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة الأم 651,070,551 سهم (31 ديسمبر 2014: 651,070,551 سهم و 31 مارس 2014: 651,070,551 سهم) قيمة كل سهم 100 فلس. إن كافة الأسهم مدفوعة بالكامل نقداً.

2. توزيعات أرباح

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيع أرباح نقدية بقيمة 5 فلس لكل سهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 (31 ديسمبر 2013: لا شيء). يخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العمومية السنوية التي لم تنعقد بعد، وبالتالي، فإن تلك التوزيعات لم يتم إدراجها كمطلوبات كما في 31 مارس 2015.

3. أسهم الخزينة

(مدققة)			
31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014	31 مارس 2015	
1,200,000	1,200,000	2,200,000	عدد أسهم الخزينة
0.18%	0.18%	0.34%	نسبتها من الأسهم المصدرة
142,918	142,918	232,526	تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)
114,000	124,800	184,800	القيمة السوقية (دينار كويتي)

إن الرصيد في حساب احتياطي أسهم الخزينة غير قابل للتوزيع.

8 دائنو مرابحة وصكوك

(مدققة)			
31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014	31 مارس 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	27,766,048	27,713,119	دائنو مرابحة
27,200,000	-	-	دائنو صكوك
<u>27,200,000</u>	<u>27,766,048</u>	<u>27,713,119</u>	

## 8 دائنو مرابحة وصكوك (تنمة)

خلال السنة السابقة، أبرمت الشركة الأم إتفاقية تسوية مع حامل الصكوك لمبادلة دائني الصكوك والأرباح المتعلقة بها بمبلغ 27,200,000 دينار كويتي ومبلغ 379,331 دينار كويتي على التوالي مقابل جزء من عقاراتها الاستثمارية بقيمة دفترية بمبلغ 26,900,000 دينار كويتي. وفقاً لإتفاقية التسوية الجيدة، سوف تقوم الشركة الأم بتحويل ملكية العقار الاستثماري خلال سنة واحدة من تاريخ توقيع الإتفاقية مع فترة سماح ستة أشهر تخضع لموافقة حامل الصكوك وفي ذات الوقت سوف يتم تحويل دائني الصكوك إلى دائني مرابحة. وكجزء من إتفاقية التسوية، قامت الشركة الأم برهن عدد 18,895,812 سهم في شركة برقان لحفر الآبار ش.م.ك.ع. (شركة زميلة) و48,860,532 سهم في شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. (شركة زميلة) (إيضاح 6).

## 9 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2014	2015	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	
دينار كويتي	دينار كويتي		
3,389	3,768	أنعاب إدارة	
301,808	-	تكاليف تمويل	

(مدققة)

31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014	31 مارس 2015	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
93,219	41,158	51,500	أنعاب إدارة وأرصدة مدينة أخرى
27,200,000	27,579,331	-	دائنو مرابحة وصكوك (إيضاح 8)

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2014	2015	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	
دينار كويتي	دينار كويتي		
37,550	49,050	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	
5,315	6,978	مكافآت نهاية الخدمة	
42,865	56,028		

## معاملات أخرى

تدبير المجموعة أيضاً محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 4,949,591 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 6,908,304 دينار كويتي و31 مارس 2014: 6,709,484 دينار كويتي) لم يتم بيانها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركائها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 31 مارس 2015

10 معلومات القطاعات

تقوم الإدارة بمتابعة نتائج تشغيل قطاعاتها الجغرافية بصورة منفصلة لأغراض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يستند تقييم أداء القطاع إلى العائد من الاستثمار. لأغراض الإدارة، تنظم المجموعة في ثلاثة قطاعات جغرافية رئيسية:

- الكويت
- المملكة العربية السعودية
- أخرى

ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

	المجموع		أخرى		المملكة العربية السعودية		الكويت	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
ديتار كويتي	698,468	2,314,479	20,380	140,190	195,712	1,098,708	482,376	1,075,581
	(868,342)	(590,289)	-	-	(97,395)	(105,012)	(770,947)	(485,277)
	(169,874)	1,724,190	20,380	140,190	98,317	993,696	(288,571)	590,304
	143,595,008	145,415,094	16,822,724	17,967,114	74,130,042	63,519,480	52,642,242	63,928,500
	30,768,574	34,032,380	-	184,170	2,002,208	4,630,170	28,766,366	29,218,040

كما في 31 مارس

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

الإيرادات

المصروفات

النتائج - الأرباح (الخسائر) قبل حصة

مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة

دعم العمالة الوطنية والوكالة

## 11 التزامات ومطلوبات طارئة

## التزامات

	(مدققة)		
31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014	31 مارس 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
54,248	72,330	54,248	إيجارات عقود تأجير تشغيلي مستحقة خلال سنة واحدة
54,248	72,330	54,248	

## مطلوبات طارئة

كما في تاريخ التقارير المالية، قدمت المجموعة كفالات بنكية بقيمة 596,868 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 596,868 دينار كويتي و 31 مارس 2014: 1,364,769 دينار كويتي) والتي لا تتوقع الإدارة أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية.

## 12 القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية، باستثناء بعض الموجبات المالية المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة بمبلغ 27,198,658 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 27,198,658 دينار كويتي و 31 مارس 2014: 28,589,848 دينار كويتي) وبعض الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المدرجة بالتكلفة بمبلغ 197,558 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 197,558 دينار كويتي و 31 مارس 2014: 321,265 دينار كويتي) لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية.

## تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة في سوق نشط لأداة مماثلة؛
- المستوى 2: الأسعار المعلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة أو أساليب تقييم أخرى التي تستند جميع مدخلاتها الجوهرية إلى البيانات المعروضة في السوق.
- المستوى 3: أساليب التقييم التي لا تستند أي من مدخلاتها الجوهرية إلى المعلومات المعروضة في السوق

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

إجمالي القيمة العادلة دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
193,058	-	193,058	31 مارس 2015
185,396	185,396	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			- أوراق مالية
			- صناديق ومحافظ مدارة
1,365	-	1,365	موجودات مالية متاحة للبيع:
53,317	53,317	-	- أوراق مالية
			- صناديق ومحافظ مدارة
433,136	238,713	194,423	

12 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

إجمالي القيمة العادلة	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	31 ديسمبر 2014
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			- أوراق مالية
288,057	-	288,057	- صناديق ومحافظ مدارة
186,224	186,224	-	
			موجودات مالية متاحة للبيع
			- أوراق مالية
4,270	-	4,270	- صناديق ومحافظ مدارة
51,999	51,999	-	
<u>530,550</u>	<u>238,223</u>	<u>292,327</u>	

إجمالي القيمة العادلة	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	31 مارس 2014
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			- أوراق مالية
927,652	-	927,652	- صناديق ومحافظ مدارة
1,498,845	1,498,845	-	
			موجودات مالية متاحة للبيع
			- أوراق مالية
7,065	-	7,065	- صناديق ومحافظ مدارة
86,988	86,988	-	
<u>2,520,550</u>	<u>1,585,833</u>	<u>934,717</u>	

يوضح الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية من المستوى 3 المسجلة بالقيمة العادلة.

صافي المشتريات والمبيعات في 31 مارس 2015 دينار كويتي	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	في 1 يناير 2015 دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				- صناديق ومحافظ مدارة
185,396	-	(828)	186,224	
				موجودات مالية متاحة للبيع
				- صناديق ومحافظ مدارة
53,317	-	1,318	51,999	



## 12 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

في 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	صافي المشتريات والمبيعات والتحويلات والتسويات دينار كويتي	الربح (الخسارة) المسجل في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	الربح/ (الخسارة) المسجل في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	في 1 يناير 2014 دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صناديق ومحافظ مدارة
186,224	(593,072)	-	212,332	566,964	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صناديق ومحافظ مدارة
51,999	-	2,293	(37,402)	87,108	موجودات مالية متاحة للبيع - صناديق ومحافظ مدارة
في 31 مارس 2014 دينار كويتي	صافي المشتريات والمبيعات والتحويلات والتسويات دينار كويتي	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	الربح المسجل في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	في 1 يناير 2014 دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صناديق ومحافظ مدارة
1,498,845	789,727	-	142,154	566,964	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صناديق ومحافظ مدارة
86,988	-	(120)	-	87,108	موجودات مالية متاحة للبيع - صناديق ومحافظ مدارة